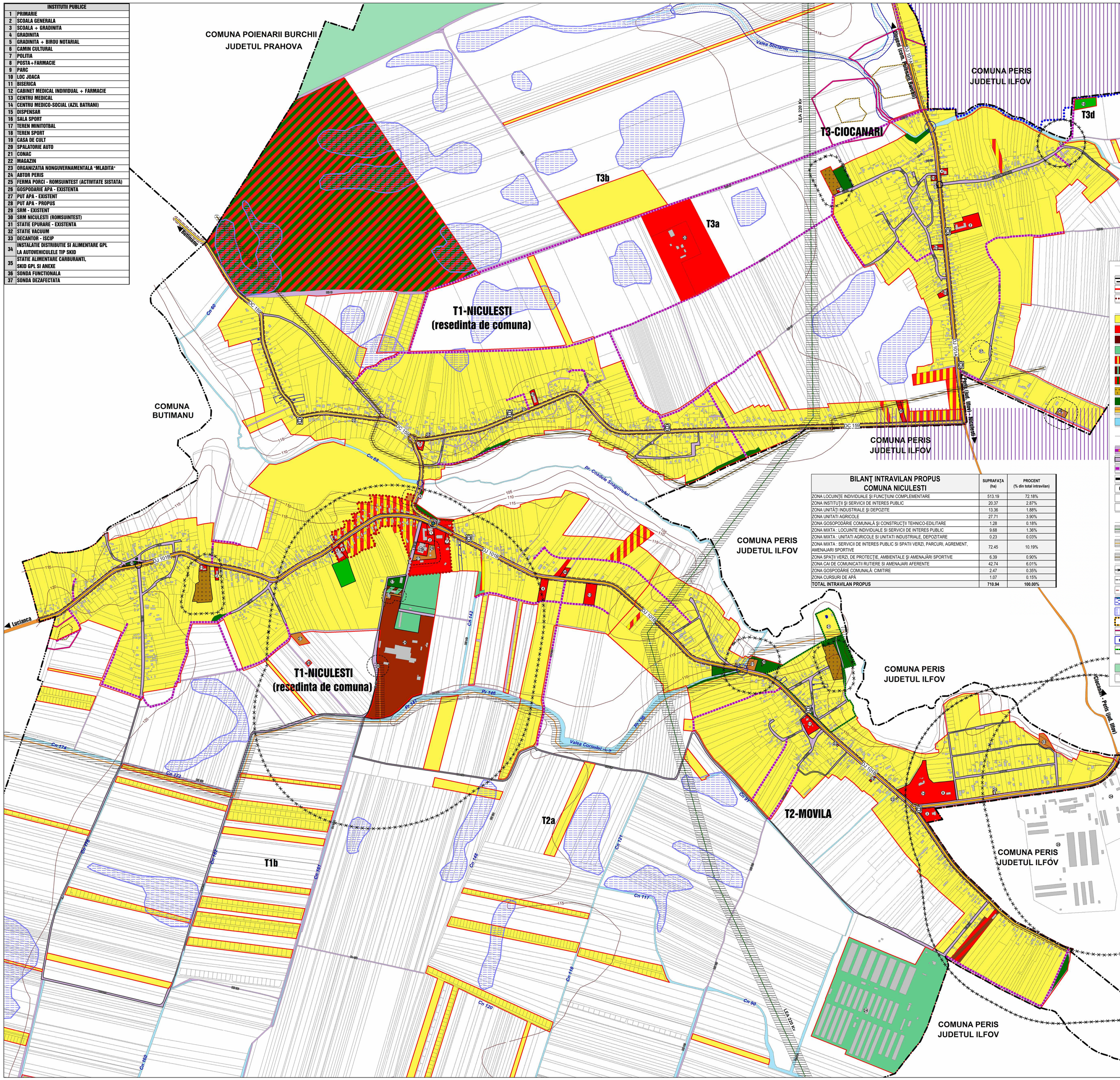
COMUNA NICULESTI
JUDETUL DAMBOVITA

PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL 2022

PLANSA 3 - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1 : 5000
SATELE : NICULESTI (resedinta de comuna), CIOCANARI, MOVILA

INSTITUTII PUBLICE	
1	PRIMARIE
2	SCOALA GENERALA
3	SCOALA + GRADINITA
4	GRADINITA
5	GRADINITA + BIROU NOTARIAL
6	CAMIN CULTURAL
7	POLITIA
8	POSTA+FARMACIE
9	PARC
10	LOC JOACA
11	BISERICA
12	CABINET MEDICAL INDIVIDUAL + FARMACIE
13	CENTRU MEDICAL
14	CENTRU MEDICO-SOCIAL (AZIL BATRANI)
15	DISPENSAR
16	SALA SPORT
17	TEREN MINITOTBAL
18	TEREN SPORT
19	CASA DE CULT
20	SPALATORIE AUTO
21	CONAC
22	MAGAZIN
23	ORGANIZATIA NONGUVERNAMENTALA "MLADITA"
24	ABTOR PERIS
25	FERMA PORCI - ROMSUINTEST (ACTIVITATE SISTATA)
26	GOSPODARIE APA - EXISTENTA
27	PUT APA - EXISTENT
28	PUT APA - PROPUS
29	SRM - EXISTENT
30	SRM NICULESTI (ROMSUINTEST)
31	STATIE EPURARE - EXISTENTA
32	STATIE VACUUM
33	DECANTOR - ISCIP
34	INSTALATIE DISTRIBUTIE SI ALIMENTARE GPL LA AUTOVEHICULELE TIP SKID
35	STATIE ALIMENTARE CARBURANTI, SKID GPL SI ANEXE
36	SONDA FUNCTIONALA
37	SONDA DEZAFECTATA



BILANŢ INTRAVILAN PROPUS COMUNA NICULESTI	SUPRAFAŢĂ (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
ZONA LOCUINŢE INDIVIDUALE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	513.19	72.18%
ZONA INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC	20.37	2.87%
ZONA UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE	13.36	1.88%
ZONA UNITATI AGRICOLE	27.71	3.90%
ZONA GOSOPODĂRIE COMUNALĂ ŞI CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE	1.28	0.18%
ZONA MIXTA : LOCUINTE INDIVIDUALE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	9.68	1.36%
ZONA MIXTA : UNITATI AGRICOLE SI UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE	0.23	0.03%
ZONA MIXTA : SERVICII DE INTERES PUBLIC SI SPATII VERZI, PARCURI, AGREMENT, AMENAJARI SPORTIVE	72.45	10.19%
ZONA SPAŢII VERZI, DE PROTECŢIE, AMBIENTALE SI AMENAJĂRI SPORTIVE	6.39	0.90%
ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE SI AMENAJARI AFERENTE	42.74	6.01%
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ: CIMITIRE	2.47	0.35%
ZONA CURSURI DE APĂ	1.07	0.15%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	**710.94**	**100.00%**

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CONFORM OCPI (LIMITA COMUNA / LIMITA JUDET)
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS - 2022
- LIMITA ZONEI CENTRALE, NUCLEU CENTRAL

REGLEMENTARI PRIVIND ZONIFICAREA FUNCTIONALA

- L — ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE / TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN, REZERVATE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- IS — ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ID — ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
- A — ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA MIXTA : LOCUINTE INDIVIDUALE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC
- ZONA MIXTA : UNITATI AGRICOLE SI INSTITUTII INDUSTRIALE, DEPOZITARE
- ZONA MIXTA : SERVICII DE INTERES PUBLIC, SPATII VERZI, PARCURI, AGREMENT, AMENAJARI SPORTIVE
- GC — ZONA OBIECTIVELOR DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- SP — ZONA VERDE AMBIENTALA SI DE AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE / ZONA SPORT
- C — ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE : DRUM JUDETEAN / DRUMURI COMUNALE / TRAMA STRADALA LOCALA, DRUMURI DE EXPLOATARE
- TH — ZONA CURSURI SI OGLINZI DE APA, TORENTI

DISFUNTIONALIATI, NECESITATI, PRIORITATI

DRUMURI SI STRAZI

- DRUMURI CLASATE CU IMBARACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE) CU ELEMENTE GEOMETRICE NECORESPUNZATOARE (FARA SANTURI SI TROTUARE) - PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- DRUMURI CU IMBARACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE) - PROPUSE PENTRU AMENAJARAEA ŞANŢURILOR ŞI TROTUARELOR
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (SLAB IMPIETRUITE), CU ELEMENTE GEOMETRICE NECORESPUNZATOARE (FARA SANTURI SI TROTUARE) - PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI (min. 9 m intre aliniamente)
- INTERSECŢII CE NECESITĂ LUCRĂRI DE AMENAJARE - MODERNIZARE / INTERSECŢII PROPUSE PENTRU AMENAJARE/REORGANIZARE
- INTERSECŢII PROPUSE PENTRU AMENAJARE IN SENS GIRTORIU
- PODURI SI PODEŢE EXISTENTE / PODEŢE CE NECESITĂ LUCRĂRI DE AMENAJARE - MODERNIZARE

ZONE DE PROTECTIE , INTERDICTIE

- LINII ELECTRICE AERIENE DE INALTA TENSIUNE - ZONE DE PROTECŢIE ŞI DE SIGURANŢĂ CONFORM "NORMA TEHNICA" APROBTA PRIN O. ANRE NR. 4/2007, modificat prin O. ANRE NR. 49/2007 (LEA 110 KV - CULOAR DE 37 m ; LEA 220 KV - CULOAR DE 55 m)
- CONDUCTE MAGISTRALE TRANSPORT GAZE NATURALE - IN ADMINISTRARE SC "TRANSGAZ" SA MEDIAS ZONA DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA CONFORM LEGII NR. 123/2012 SI ORDINUL ANRE NR. 118/2013 (30 m de o parte si alta)
- CONDUCTE DE TRANSPORT PRODUSE PETROLIERE
- ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE LA ECHIPAMENTE TEHNICE SI TEHNOLOGICE PE BAZA ALTOR NORME
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A DRUMURILOR PUBLICE (DJ 101A, DJ 101B, DC 159)
- ZONE INUNDABILE SI DE ROZUNE PE CURSURI DE APE PERMANENTE LUCRARI HIDROTEHNICE SPECIFICE (INTERDICTIE DE CONSTRUIRE)
- ZONE CU DRENAJ INSUFICIENT (ZONE DE BALTIRE APA) CE NECESITA LUCRARI DE DENAJ, DESECARE, AMENAJARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA CAUZELOR CE AU GENERAT-O
- SITURI ARHEOLOGICE (STABILITE PRIN STUDIU ARHEOLOGIC)
- ZONA DE PROTECTIE A SITURILKOR ARHEOLOGICE STABILE PRIN STUDIU ISTORIC
- CONSTRUCTII CU ARHITECTURA TRADITIONALA, CLADIRI CU VALOARE AMBIENTALA - CONFORM STUDIU ISTORIC / ZONE CONSTRUITE PROTEJATE CU ARHITECTURA TRADITIONALA
- ZONE CONSTRUITE PROTEJATE (CU ARHITECTURA TRADITIONALA)

ALTE REGLEMENTARI

- VEGETATIE FORESTIERA CE NECESITA A FI PROTEJATA
- T1, T1a — DENUMIRE TRUPURI PRINCIPALE ALE LOCALITATILOR SI TRUPURI IZOLATE IN TERITORIU

0 50 100 150 200 250 m
Scara 1 : 5000 1 cm pe plan = 50 m pe teren
Echidistantele curbelor de nivel normale = 5 m

ARHITECTURA URBANISM
ARCHITECTURE SRL
TARGOVISTE, BULEVARDUL I.C.BRATIANU, NR. 27B, JUDETUL DAMBOVITA
telefon, fax 0345 401 280, e-mail : architecture_tgv@yahoo.com

Comuna NICULESTI, Judetul DAMBOVITA
PUG si RLU - 2022
BENEFICIAR: Consiliul Judetean Dambovita, Primaria Comunei Niculesti

Şef proiect	arh. Luchian Niţescu	SCARA 1:5000	PR.NR. 15/2021
Proiectant	arh. Luchian Niţescu	REGLEMETARI URBANISTICE ZONIFICARE	
Redactat	ing. Mirela Cojocaă	DATA 2022	FAZA PUG
Verificat	arh. Luchian Niţescu	PLANSA NR. 3	